

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (часть 1)

Предпроектный анализ

по компетенции «Архитектура» Юниоры

№	Перечень требований и основных данных	Описание
1.	Основа для создания и проектирования	По инициативе компании-застройщика ООО «КБС-Проект»
2.	Разновидность постройки	Новый объект МАФ по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 118 "А" (сквер "им. В.И. Сурикова")
3.	Этапы проектирования	Выполнить следующие виды работ по проектному предложению: предпроектный анализ, эскизы фасадов в формате скетчей, чертежи раздела АР- генпланв М 1:100 или М 1:200, планв М 1:50 или М 1:75, разрез в М 1:25 или М 1:50, рабочий макет и защита презентации
4.	Рассматриваемые варианты работ	Участники предоставляют свои проектные предложения в виде проведенного предпроектного анализа в печатном и электронном виде в С-1, в дни чемпионата: закомпонированного демонстационного планшета (где размещены все эскизы, скетчи) формат А1/А0, рабочего макета, защиты презентации
5.	Финансовые источники	Внебюджетные средства
6.	Технические параметры объекта	Площадь земельного участка под размещениемтеневого навеса11 270 кв. м. Территория для проектирования в габаритных размерах 30х30 м, что соответствует площади в 900 кв.м. На территории должен разместиться навес не более 60 кв.м. Теневого навес с конфигурацией согласноТехнического задания. На основе ТЗвыполнить: проектное предложение по решению генплана, план и разрез объекта проектирования, эскизные фасады и перспективное изображение объекта.
7.	Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения	В предоставляемой в С-1 Пояснительной записке (далее ПЗ) необходимо прописать: 1.Историческая справка и фотофиксация участка, 2.Наличие и анализ аналогов объемно-пространственного и архитектурно-планировочного решения с картинками, 3.Опорный план, 4.Схемы согласно ТЗ, 5.Варианты генплана,

		<p>6.Обоснование проектного решения, 7.Ссылки на нормативную документацию, 8.Наличие многофункционального пространства, 9. Наличие описания конструктивного решения объекта, 11.Наличие ситуационного плана, 12.Наличие кадастрового плана с участком застройки, 13.Исходные данные по климату: 1.Розе ветров, 2.Описания рельефа,3.Описание почв, 4.Описание растительности, 14. Стропильная система, 15. Металлический каркас для основы и полов, 16. Кровельный материал для теневых навесов, 17. Фундамент для теневых навесов, 18.Присутствие в составе анализа: 1.4-х эскизов по решению образа объекта, 2.3-х вариантов генплана территории, 3.3-х вариантов планировочного решения. Предложенные решения должны удовлетворять градостроительным, объемно-планировочным, конструктивным, социально-экономическим и пожарно-санитарным требованиям нормативной документации (наличие ссылок на нормативную документацию обязательно).</p>
8.	Требования по архитектурно-культурным работам	<p>На схеме генплана показать вход на территорию сквера со стороны улицы Красная Армия и пешеходные подходы к месту объекта проектирования с территории сквера, схему зонирование участка, план покрытия, план озеленения территории, схему освещения.</p>
9.	Требования по предоставлению условий для отдельных групп граждан	<p>При работе над проектным решением уделить внимание для доступа маломобильных групп населения, мам с колясками и пожилых людей на плане и на схеме генплана, а также прописать в ПЗ</p>
10.	Требования по материалам для демонстрации	<p>Для демонстрации проектного предложения выполнить рабочий макет для выбранного варианта теневого навеса, подготовить итоговый планшет на формате А1/А0, презентацию и защиту согласно требованиям в модулях Конкурсного задания</p>
11.	Дополнительные требования	<p>Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приемов в отделке выполнить на основании пожеланий заказчика. В отделке фасадов необходимо использовать современные покрытия. Предусмотреть места отдыха – сидячие места</p>

Требования, предъявляемые к проектному решению:

1.Градостроительные

На участке проектирования показать вход с микрорайонного проезда на территорию сквера со стороны улицы Красная Армия и пешеходные подходы к месту объекта проектирования с территории сквера, схему зонирования территории, план покрытия, план озеленения территории, схему освещения.

2. Объемно-планировочные

Теневой навес имеет площадь не более 60 кв.м.

Основа теневого навеса: каркас, выполненный из металлической, окрашенной порошковыми красками, профильной трубы 60х60.

Крыша: скатная, оснащена стропильной системой.

Кровля: цветной поликарбонат

Пол: выполнен из металлического окрашенного порошковыми красками каркаса и деревянной доски.

Теневой навес должен быть оснащен: не менее 2 скамейками без спинок следующих размеров: длина не менее 1200мм, ширина сиденья не менее 400мм, высота сиденья от уровня пола не менее 450 мм.

Высота навеса: различная, согласно ТЗ.

Тематические и цветовые решения навеса: по согласованию с заказчиком. Преимущество отдается натуральным материалам – дереву. Допускается использование порошковых красок различной цветовой палитры.

Теневой навес выполнен с соблюдением техники безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами, а также с учетом доступа маломобильных групп населения, мам с колясками и пожилых людей.

3. Транспортная обеспеченность

На генеральном плане предусмотреть парковочные места для автомобилей, места стоянки для велосипедов и электросамокатов при входе на территорию участка с микрорайонного проезда.

Место и район строительства объекта с предоставлением ситуации

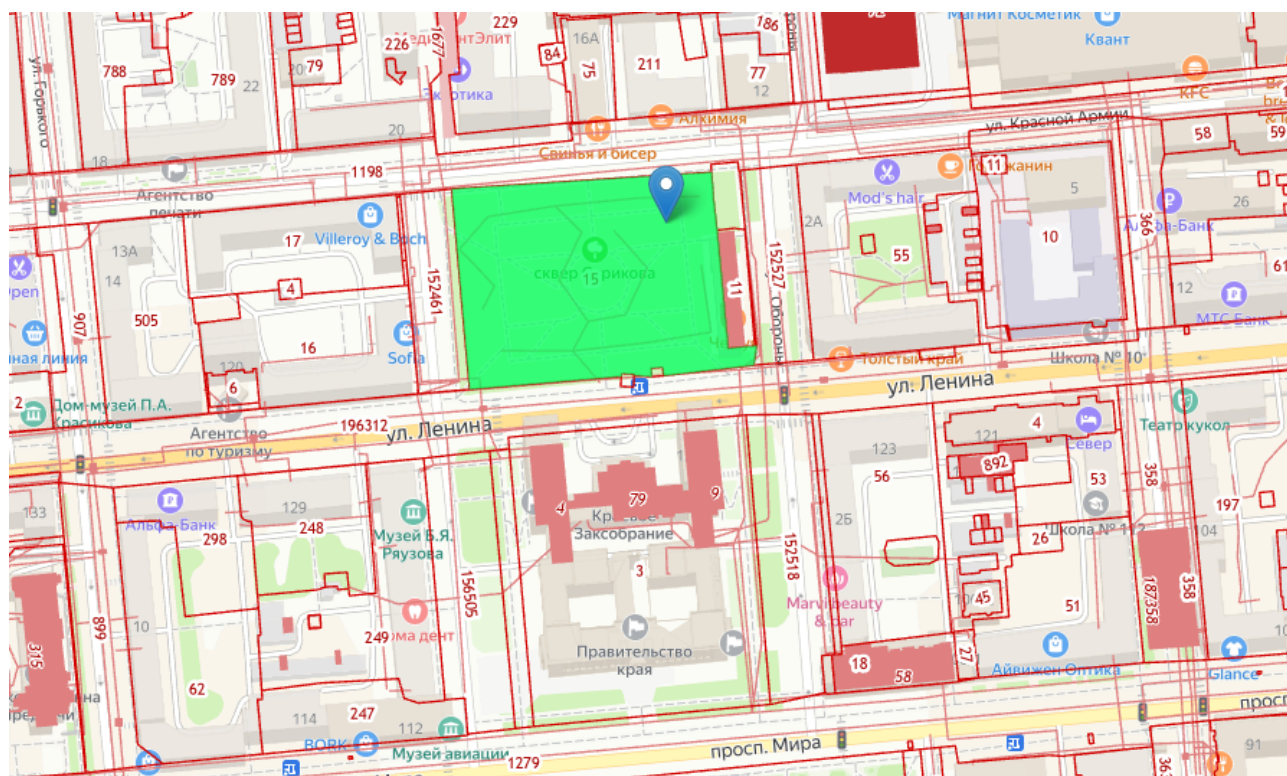


Рис.1

Кадастровый номер: 24:50:0300233:15

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
размещение скверов, парков, городских садов, бульваров, парков, набережных,
пляжей, спортивных и игровых.

Земельный участок по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина,
118 "А" (сквер "им. В.И. Сурикова")

Уточненная площадь: 11 270 кв.м.

Ограничительные габариты территории проектируемого объекта – 30x30 м

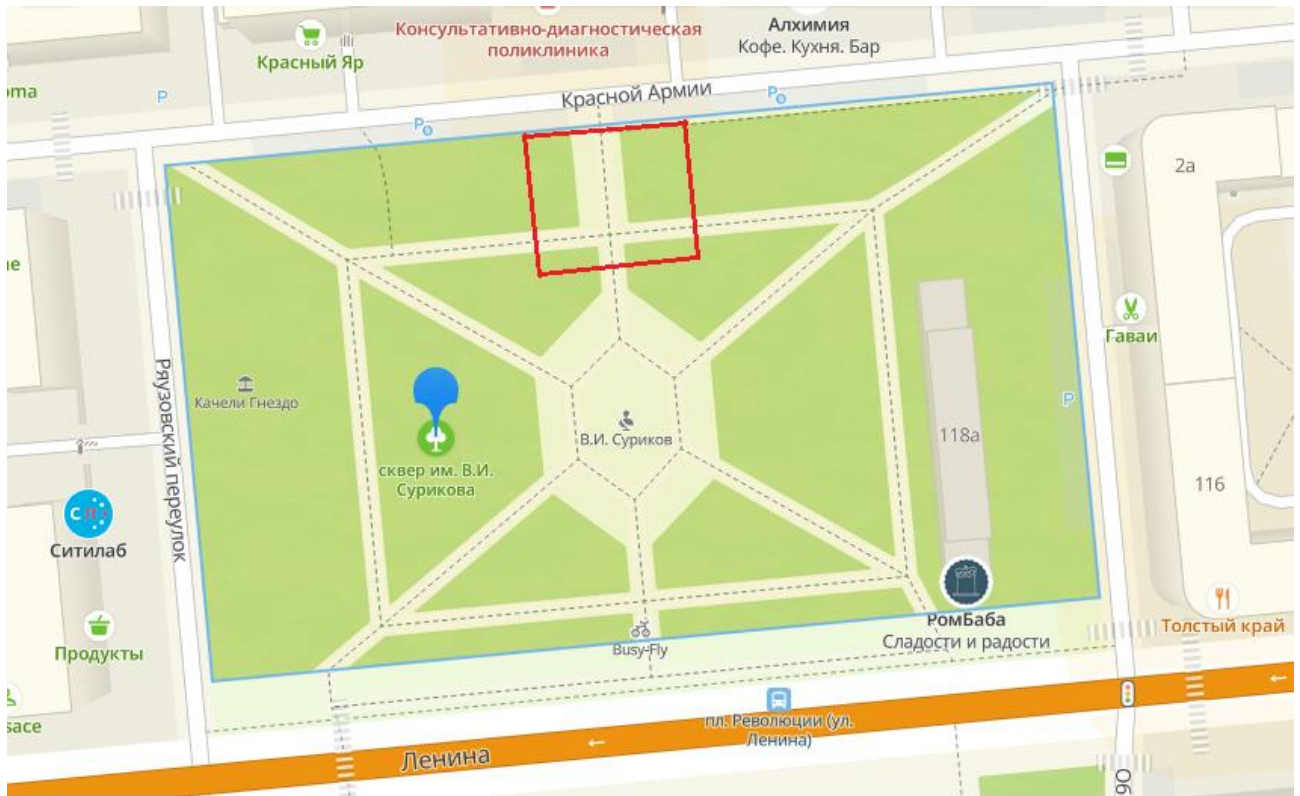


Рис.2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (часть 2)

Теневой навес

Габариты: 5х6 м

Высота: одна секция 2,5 м, последующие увеличиваются с шагом в 0,5 м, до уровня в 3,5 м. Расположение секций по высоте выполнить в произвольном порядке.

Фундамент: бетонирование стоек

Основа: каркас, выполненный из металлической, окрашенной порошковыми красками, профильной трубы 60х60.

Пол: выполнен из металлического окрашенного порошковыми красками каркаса и деревянной доски.

Крыша: скатная, оснащена стропильной системой из профильной трубы 40х20.

Кровля: цветной поликарбонат

Теневой навес должен быть оснащен: не менее 2 скамейками без спинок следующих размеров: длина не менее 1200 мм, ширина сиденья не менее 400мм, высота сидения от уровня пола не менее 450 мм.

Отделка: допускается использование порошковых красок следующей цветовой палитры: зеленый, бежевый, коричневый, серый.

Теневой навес выполнен с соблюдением техники безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами, а также с учетом доступа маломобильных групп населения, мам с колясками и пожилых людей.

Теневой навес 5х6 м

№	Перечень требований и основных данных	Описание
1.	Основа для создания и проектирования	По инициативе компании-застройщика ООО «КБС-Проект»
2.	Разновидность постройки	Новое строение
3.	Этапы проектирования	ЭП (Архитектурная концепция)
4.	Рассматриваемые варианты работ	Теневой навес 5х6 м
5.	Финансовые источники	Внебюджетные средства
6.	Технические параметры объекта	Площадь земельного участка под размещение теневого навеса 11 270 кв. м. Территория для проектирования в габаритных размерах 30х30 м, что соответствует площади в 900 кв.м. На территории должен разместиться навес в 30 кв.м.

		Теневой навес с конфигурацией согласно Технического задания. На основе ТЗ выполнить проектное предложение по решению генплана, план и разрез объекта проектирования, эскизные фасады и перспективное изображение объекта.
7.	Требования по используемым материалам и правильным размещениям площадей разного назначения сооружения	Предусмотреть по индивидуальному проекту новое строительство теневого навеса: <ol style="list-style-type: none"> 1. Открытая площадка для отдыха на высоте +0,150 м, площадка под навесом +0,300 м, 2. Пандус для маломобильных групп населения, 3. Скамьи для отдыха, в количестве не менее 2х штук.
8.	Требования по архитектурно-культурным работам	Наличие твердых видов покрытия, элементов озеленения территории, освещения
9.	Требования по стадийному вводу в эксплуатацию объекта	III климатический район, с обычными геологическими условиями. Участок расположен на территории Красноярского края, г. Красноярска, ул. Ленина, 118 "А" (сквер "им. В.И. Сурикова")
10.	Исходно-разрешительная документация	- Задание на проектирование; - Ситуационный план.
11.	Требования по материалам для демонстрации	Презентация в программе MicrosoftPowerPoint, где должны присутствовать: актуальность темы, цели и задачи, ТЗ заказчика, предпроектный анализ, все эскизы выполненные в модуле Б (эскизы фасадов и перспективы), чертежи: генплан, план, разрез закомпонованные на планшете формата А/А0.
12.	Дополнительные требования	Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приемов в отделке здания выполнить на основании пожеланий заказчика.